

Nota informativă
la proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea
și schimbarea categoriei de destinație a unui teren”

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a¹ și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art. 8 și 71 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, art.14 alin (2) și (3) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016 și demersului Serviciului Vamal nr. 28/09-13332 din 17.10.2017 referitor la perfectarea dosarului cadastral „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unui teren”, în scopul amenajării unei zone de control vamal a unităților de transport-marfă, la postul vamal Sculeni, Agenția Relații Funciare și Cadastru prezintă spre examinare și aprobare, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unui teren”.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unui teren” prevede:

transmiterea din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (Agenția „Moldsilva” - gestiunea Întreprinderii de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” Ungheni”) 0,6704 hectare de teren, cu numărul cadastral 9263101018, proprietate publică, domeniul public al statului, din categoria de terenuri ale fondului silvic, amplasat în extravilanul unității administrativ-teritoriale Sculeni, raionul Ungheni în administrarea Ministerului Finanțelor (gestiunea Serviciului Vamal);

schimbarea categoriei de destinație a terenului menționat la pct. 1, din categoria de terenuri ale fondului silvic în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul amenajării unei zone de control vamal a unităților de transport-marfă, la postul vamal Sculeni.

Reconstrucția și îmbunătățirea infrastructurii postului vamal Sculeni în cadrul proiectului de reabilitare și modernizarea birourilor/posturilor vamale, este prevăzută prin Acordul între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul României, finanțat de Uniunea Europeană, cu privire la strategia de dezvoltare a posturilor vamale, de asociere a țării noastre la spațiul comunitar european.

Conform planului general-schemă de reconstrucție a postului vamal Sculeni (anexat în dosarul cadastral) este necesar de transmis din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (Agenția „Moldsilva” - din gestiunea Întreprinderii de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” Ungheni”) în administrarea Ministerului Finanțelor (în gestiunea Serviciului Vamal) un teren cu suprafața totală de 0,6704 hectare, cu nr. cadastral 9263101018, cu schimbarea categoriei de destinație din categoria fondului silvic în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale.

La solicitarea beneficiarului, de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe terenul menționat au fost efectuate cercetări pedologice, în scopul aprecierii gradului de fertilitate a solului. În rezultat s-a stabilit bonitatea solului de 56 puncte (Tabela nr. 3 “Indice și calcule auxiliare”, anexată în dosarul cadastral).

Codul silvic nr. 887-XIII din 21.06.1996 (art. 78 și 79) prevede, că reducerea și fragmentarea suprafețelor fondului forestier se interzice, iar în cazuri excepționale, pentru soluționarea problemelor

ce vizează securitatea statului - scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier cu sau fără tăieri rase se permite numai în baza unei Hotărâri de Guvern, adoptate în condițiile legii.

Totodată, în cazul în care din fondul forestier sînt scoase terenurile acoperite cu pădure, valorificarea masei lemnoase se face de către unitățile silvice de stat, iar beneficiarul este obligat să repare prejudiciul în modul stabilit de legislație.

Materialele cadastrale cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenului cu numărul cadastral 9263101018 cu suprafața de 0,6704 hectare, au fost aprobate prin decizia Consiliului comunal Sculeni, raionul Ungheni nr. 01/15 din 19.03.2018, coordonate prin demersurile: Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nr. 01/01-705 din 13.02.2018, Inspectoratului Ecologic de Stat nr. 488 din 04.04.2018, Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale nr. 223/04 din 29.03.2018, Agenției „Moldsilva” nr. AM 02/06-515 din 03.04.2018 (anexate în dosarul cadastral).

Conform prevederilor art. 14 alin (2) și (3) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, beneficiarul a achitat în bugetul de stat suma totală de 746093,00 lei (ordin de plată nr. 1007 din 10.05.2018, copia se anexează), destinată compensării pierderilor cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol și ale fondului silvic.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unui teren” este coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei și Infrastructurii, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiectul de hotărîre a Guvernului.

Totodată, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unui teren” este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

*Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILĂȘ*

